

Sayı :B.0.09.TAU.0.17.00.00

3225

05 04- 2010

Konu :Genelge, Kıyı Yapılarında Planlama Sürecinde  
Uygulamaya Esas İş ve İşlemler hk.

**STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞINA**

**İLGİ** : 24.03.2010 gün ve 2824 sayılı Genelgemiz.

Kıyı Yapılarında Planlama Sürecinde Uygulamaya Esas İş ve İşlemler hakkında, ilgide tarih ve sayısı belirtilen Genelgemiz yürürlüğe girmiş olup yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgi alınmasını ve gereğini rica ederim.

  
Osman YİMAYA  
Genel Müdür V.

**EK** :Genelge örneği

**DAĞITIM :**

- Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü
- İller Bankası Genel Müdürlüğü
- Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
- Strateji Geliştirme Başkanlığı

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.TAU.0.17.00.00 2824  
Konu : Kıyı Yapılarında Planlama Sürecinde  
Uygulamaya Esas İş ve İşlemler hk.

24 MART 2010

DAĞITIMLI

GENELGE  
2010 / 5

Bilindiği üzere; Bakanlığımızca kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında gerçekleştirilecek kıyı yapılarını içeren dolgu imar planları ile kentsel kullanım amaçlı dolgu düzenlemelerine ait imar planlarına ilişkin işlemler 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görev, yetki ve sorumlulukları esas alınarak düzenlenen 26.04.2007 gün ve 2007/2 sayılı Genelgemiz eki "Kıyı Yapılarında Uygulanacak İş ve İşlemler" çerçevesinde yürütülmektedir.

26.04.2007 tarihli Genelgemiz eki "Kıyı Yapılarında Uygulanacak İş ve İşlemlerde" 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri uyarınca kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yapılması istenilen kıyı yapılarına dair imar planlarının teklif edilmesinden onaylanmasına kadar geçen süreçle, planların onaylanmasına müteakip yatırımcılar tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında yapılacak işlemler ve takip edilmesi gereken süreç belirlenmiştir.

Ancak kurum görüşleri oluşturulması aşamasında bazı kurumların kendi yetki ve sorumlulukları dışındaki hususlarda da görüş verdiği ve görüş oluşturma sürecinin çok uzadığı görülmektedir. Bu kapsamda; söz konusu prosedürde belirtilen hususların yanı sıra, kıyı yapılarına ilişkin imar planlarının onama işlemi ile onama işlemine esas olan ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin oluşturulması işlemine açıklık getirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri kapsamında uygulama imar planı kararı ile Kıyı Kanununun 6. ve 7. maddesi ile, Yönetmeliğin 13. maddesinde belirtilen yapı ve tesislere ait tekliflere ilişkin olarak alınması gerekli ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin;

- 1- Genelkurmay Başkanlığınca (Harekat Dairesi Başkanlığı) teklifin bulunduğu alanın 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu uyarınca, askeri bölge veya askeri güvenlik bölgesi sınırları içerisinde kalıp kalmadığının belirtilmesi, kalıyor ise söz konusu alan sınırlarının gönderilerek plan ve plan notlarına eklenecek hususlar yönünden,
- 2- Maliye Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 2680 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili diğer mevzuat uyarınca, kiralama ve tahsise ilişkin hususlar açısından;
- 3- Ulaştırma Bakanlığınca (DLHİ Genel Müdürlüğü) 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve ilgili diğer mevzuat uyarınca, yatırımlar ve projeler kapsamında,

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.TAU.0.17.00.00  
Konu : Kıyı Yapılarında Planlama Sürecinde  
Uygulamaya Esas İş ve İşlemler hk.

- 4- Kültür ve Turizm Bakanlığınca (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) teklifin bulunduğu alanın 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat uyarınca, kültürel ve korunacak değerler yönünden sit alanı içerisinde kalıp kalmadığı, kalıyor ise sit alanlarının sınırlarının gönderilerek plan ve plan notlarına eklenecek hususlar kapsamında.
- 5- Çevre ve Orman Bakanlığınca (ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü), 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili diğer mevzuat uyarınca, çevresel değerler ve bu değerlerin korunması açısından;
- 6- Denizcilik Müsteşarlığınca (Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü/Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü) 491 sayılı Denizcilik Müsteşarlığının Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili diğer mevzuat uyarınca, seyir emniyeti ve deniz güvenliği yönünden,
- 7- İlgili Valiliğince (Tarım İl Müdürlüğü) 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile ilgili diğer mevzuat uyarınca, toprak değerleri ve su ürünleri kapsamında,
- 8- İlgili Büyükşehir Belediye Başkanlığınca / Belediye Başkanlığınca söz konusu alanın yakın çevresine ait onaylı imar planı ya da imar planı çalışması bulunup bulunmadığı hususları yönünden,
- 9- Konu özelinde görüş istenilecek ilgili diğer kurum ve kuruluşların da kendi mevzuatları doğrultusunda,

bilgi, belge, görüş ve önerilerin, 45 gün içerisinde Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve Genelgenin iliniz dahilindeki tüm Belediye ve ilgili kurum ve kuruluşlara duyurularak, uygulamada bu esaslara uyulmasının teminini arz/rica ederim.

  
Mustafa DEMİR  
Bakan

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.TAU.0.17.00.00  
Konu : Kıyı Yapılarında Planlama Sürecinde  
Uygulamaya Esas İş ve İşlemler hk.

**DAĞITIM :**

- Genelkurmay Başkanlığına  
(Harekat Dairesi Başkanlığı)
- Maliye Bakanlığı  
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma Bakanlığı  
(DLHİ Genel Müdürlüğü)
- Kültür ve Turizm Bakanlığına  
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)
- Çevre ve Orman Bakanlığına  
(ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü)
- Denizcilik Müsteşarlığı  
(Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü)  
(Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü)
- Tüm Valiliklere  
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)