

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

**Dosya** :BPC-1/403  
**Sayı** :B.09.0.TAU.0.17.00.07 - 11709  
**Konu** : Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas  
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Onayı

13 ARALIK 2010

-DAĞITIMLI-

**GENELGE**  
**2010/16**

- İlgi** :a) 24.03.2010 gün ve 2824 (2010/05) sayılı Genelgemiz.  
b) 11.11.2008 gün ve 13171 sayılı Genelgemiz.  
c) 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı Genelgemiz.  
d) 26.04.2007 gün ve 3115 (2007/2) sayılı Genelgemiz.  
e) 31.05.2001 gün ve 13620 sayılı Genelgemiz.  
f) 17.08.1987 gün ve 1634 sayılı Genelgemiz.

Bakanlığımız, İmar Mevzuatının uygulanmasına yön veren, rehberlik ve danışmanlık yapan, kural koyan ve standart belirleyen bir kurum olarak başta 3194 sayılı İmar Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu olmak üzere çeşitli kanunlarda kendisine verilen planlama yetkileriyle, en üst düzeydeki fiziki planlama otoritesi olarak görevini sürdürmektedir.

Ülkemizde kıyı yapıları ve planlarına ilişkin yürütülecek işlemlerin teknik ve mevzuat esasları ile kurumsal yetki ve sorumluluklar 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile bahsi geçen kanuna dayalı hazırlanan düzenlemeler ile belirlenmiştir. Bu düzenlemeler gereğince kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan sahalara ait imar planlama işlemlerinin koordinasyonu ve plan onamaları Bakanlığımızca gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamdaki işlemlerin etkinliğinin artırılabilmesi ve en sağlıklı şekilde yürütülebilmesi amacıyla taraflarca göz önünde bulundurulması gereken hususlar Bakanlığımızca hazırlanan İlgi (a) ve (d) Genelgelerde belirtilmiştir.

Bilindiği gibi plan tekliflerine konu olan alanların, yerel zemin koşulları ile yol açabilecekleri tehlikeler dikkate alınarak hazırlanan "Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları" ülkemizin yer aldığı coğrafyadan kaynaklanan riskler açısından önem taşımaktadır.

Bu kapsamda, bugüne kadar imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlere dair birçok düzenleme yapılmıştır. Konu ilk kez Bakanlığımızın (Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün) ilgi (f) Genelgesi ile gündeme gelmiş ve adı geçen genelge gereğince bu raporların inceleme ve onama yetkisi İller Bankası ve Afet İşleri Genel Müdürlüğüne verilmiştir. Özellikle 1999 Depremleri sonrasında afete duyarlı planlama anlayışı çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce çok sayıda genelge düzenlenmiş ve özellikle ilgi (e) Genelge ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince gerçekleştirilecek her tür ve ölçekteki plan için plana esas etütler yaptırılması zorunlu hale getirilmiştir.

Ancak, halen yürürlükte olan 7269 ve 5902 sayılı Kanunlarda jeolojik- jeoteknik etütlere ilişkin açık bir hüküm bulunmaması ve jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve çeşitli kanunlarda Bakanlığımıza verilen planlama yetkilerinin bir parçası olması nedeniyle, konunun mevzuat açısından yeniden değerlendirilmesi gerekliliği doğmuştur.

TA 05 A

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Dosya :BPC-1/403  
Sayı :B.09.0.TAU.0.17.00.07 - 11709  
Konu : Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas  
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Onayı

13 ARALIK 2010

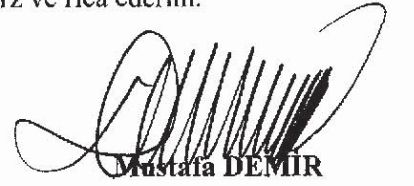
Diğer yandan halen raporlara ilişkin teknik esasları düzenleyen ilgi (b) genelge ile değişik ilgi (c) genelge ve eki formatın, genel olarak kara ortam koşullarına ve yerleşim amaçlı arazi kullanım kararlarına yönelik olması nedeniyle kıyı alanlarının sahip olduğu özgün koşulları yansıtamadığı ayrıca turizm, enerji, liman vb sektörel kullanım kararları açısından yetersiz kaldığı, kıyının daha rasyonel kullanımı ve yönetimine yeterli veri girişi sağlayamadığı görülmüştür. Bu nedenle, İlgili İdareler, yatırımcılar ve planlar açısından kıyı uygulamalarına ve planlarına yanıt verecek bir içerikte yeni bir jeolojik- jeoteknik etüt formatının geliştirilmesi teknik bir ihtiyaç haline gelmiştir.

3621 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik hükümleri gereğince kıyı yapılarına ilişkin 1/1.000 ölçekli imar planlarının inceleme, değerlendirme ve onaylama iş ve işlemleri Bakanlığımız Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünce gerçekleştirildiğinden İlgi (d) Genelgenin Jeolojik-Jeoteknik etüt raporlarının onanması bölümüne ilişkin yeni bir değerlendirme yapılmış ve bu konudaki işlemler yeniden tanımlanmıştır.

Bu çerçevede, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamındaki her tür ve ölçekteki imar planlarına esas olmak üzere hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının onama işlemleri aşağıda belirtildiği şekliyle Bakanlığımız tarafından gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda;

- 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamındaki plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları, incelenmek ve onaylanmak üzere Bakanlığımız, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'ne gönderilecektir.
- Plan bütünselliğinin sağlanması amacıyla Bakanlığımızca gerekli görülmesi durumunda kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönündeki alanlara ait plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları da Bakanlığımızca onaylanacaktır.
- Bakanlığımıza arazi incelemesi ve onanması amacıyla iletilecek raporlar ekteki **Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Formatına** uygun içerikte hazırlanmalıdır.
- İşleyişte sorun yaşanmaması ve ilgili kişi ve kuruluşlara bir uyum süresi verilmesi amacıyla genelgenin **01.01.2011** tarihinde yürürlüğe girmesi uygun bulunmuştur. Bu genelgenin yürürlüğe girmesinden önce onaylanan raporlar geçerlidir.

Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına ilişkin işlemlerin bu Genelge doğrultusunda yürütülmesi, Genelgede belirtilen esaslara titizlikle uyulması, söz konusu raporların amacı dışında kullanılmaması ve bu Genelgenin ilgili tüm kurum ve kuruluşlarla, Valiliğiniz sınırları içerisindeki bütün belediyelere duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

  
Mustafa DEMİR  
Bakan

Ek : 1) Rapor Formatı (3 sayfa)  
2) Dağıtım Listesi (1 sayfa)

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Dosya :BPÇ-1/403  
Sayı :B.09.0.TAU.0.17.00.07 - 11709  
Konu : Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas  
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Onayı

13 ARALIK 2010

**Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas  
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Formatı**

<b>1.AMAÇ VE KAPSAM</b>
<b>2.İNCELEME ALANININ TANITILMASI VE ÇALIŞMA YÖNTEMLERİ</b>
<b>3.İNCELEME ALANININ MEVCUT PLAN, YAPILAŞMA DURUMU VE DİĞER ÇALIŞMALAR</b>
<b>4.JEOMORFOLOJİ</b> 4.1. Bölgesel Jeomorfoloji 4.2. Kıyı Jeomorfolojisi 4.2.1. Kıyı Kenar Çizgisi ve Alçak /Basık-Dar/Yüksek Kıyı yapısı 4.2.2. Falez, Lagün, Bataklık, Kumul vb yapılar 4.2.3. Topoğrafik Eğim
<b>5.JEOLOJİ</b> 5.1. Genel Jeoloji 5.1.1. Stratigrafi 5.1.2. Yapısal Jeoloji 5.2. İnceleme Alanı Jeolojisi
<b>6.JEOTEKNİK AMAÇLI ARAŞTIRMA ÇUKURLARI, SONDAJ ÇALIŞMALAR VE ARAZİ DENEYLERİ</b> 6.1. Araştırma Çukurları 6.2. Sondajlar 6.2.1. Sığ Sondajlar 6.2.2. Derin Sondajlar 6.2.3. Deniz Sondajları 6.3. Arazi Deneyleri
<b>7.JEOTEKNİK AMAÇLI LABORATUVAR DENEYLERİ</b> 7.1. Zeminin Fiziksel Özelliklerinin Belirlenmesi 7.2. Zeminlerin Mekanik Özelliklerinin Belirlenmesi 7.3. Permeabilite 7.4. Kaya Mekaniği Deneyleri
<b>8.JEOFİZİK ÇALIŞMALAR</b> 8.1. Sismik Kırılma 8.2. Sismik Yansıma 8.3. Diğer Jeofizik Yöntemler

7/1 12

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Dosya :BPC-1/403  
Sayı :B.09.0.TAU.0.17.00.07 - 11707  
Konu : Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas  
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Onayı

13 ARALIK 2010

**9.ZEMİN VE KAYA TÜRLERİNİN JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ**

- 9.1. Kıyı Çizgisinin Kara Tarafındaki Alanlar
  - 9.1.1. Zemin ve Kaya Türlerinin Sınıflandırılması
  - 9.1.2. Mühendislik Zonları ve Zemin Profilleri
  - 9.1.3. Zeminin dinamik ve elastik parametreleri
  - 9.1.4. Şişme, Oturma ve Taşıma Gücü Analizleri ve Değerlendirme
- 9.2. Kıyı Kenar Çizgisinin Deniz Tarafındaki Alanlar
  - 9.2.1. Zemin ve Kaya Türlerinin Sınıflandırılması
  - 9.2.2. Mühendislik Zonları ve Zemin Profilleri
  - 9.2.3. Zeminin dinamik ve elastik parametreleri
  - 9.2.4. Şişme, Oturma ve Taşıma Gücü Analizleri ve Değerlendirme

**10.HİDROJEOLJİ**

- 10.1. Yeraltı Suyu Durumu
  - 10.1.1. Yeraltı suyu kimyası
  - 10.1.2. Deniz suyu girişimi ve Deniz suyu özellikleri
- 10.2. Akarsular
- 10.3. Doğal ve yapay göl

**11.DOĞAL AFET TEHLİKELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

- 11.1. Deprem Durumu
  - 11.1.1. Bölgenin deprem tehlikesi ve Risk Analizi
  - 11.1.2. Aktif Tektonik
  - 11.1.3. Paleosismolojik Çalışmalar
  - 11.1.4. Sıvılaşma Analizi ve Değerlendirme
  - 11.1.5. Zemin büyütmesi ve hakim periyodunun belirlenmesi
- 11.2. Kütle Hareketleri (Şev Duraysızlığı)
- 11.3. Erozyon
- 11.4. Su Baskını
- 11.5. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme, Tasman, Karstlaşma, Tsunami, Tıbbi Jeoloji vb.) ve Mühendislik Problemlerinin Değerlendirilmesi

**12.İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ**

- 12.1. Uygun Alanlar (UA)
- 12.2. Önlemlili Alanlar (ÖA)
  - 12.2.1. Önlemlili Alan 1: Deprem Tehlikesi Açısından Önlemlili Alanlar (ÖA-1)
  - 12.2.2. Önlemlili Alan 2: Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından (ÖA-2)
  - 12.2.3. Önlemlili Alan 3: Su Baskını Tehlikesi Açısından (ÖA-3)
  - 12.2.4. Önlemlili Alan 4: Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) (ÖA-4)
- 12.3. Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)
- 12.4. Uygun Olmayan Alanlar (UOA)

**13. SONUÇ VE ÖNERİLER**

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Dosya :BPC-1/403

Sayı :B.09.0.TAU.0.17.00.07 - 11709

13 ARALIK 2010

Konu : Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas  
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Onayı

**14. EKLER :**

- 1 Yerbulduru haritası (Çalışma alanının açık bir şekilde görülebileceği ölçekte)
- 2 İnceleme alanına ait uydu görüntüsü, hava fotoğrafı vb.
- 3 Genel jeoloji haritası ve genel stratigrafik kesiti (1/25.000)
- 4 İnceleme alanının jeoloji haritası ve jeolojik kesitler (1/1.000 veya 1/2.000, 1/5.000)
- 5 İnceleme alanının deprem bölgeleri haritasındaki yeri
- 6 Mühendislik jeolojisi haritaları (1/1.000 veya 1/2.000, 1/5.000)
- 7 İnceleme alanının eğim haritası (1/1.000 veya 1/2.000, 1/5.000)
- 8 Sondaj ve araştırma çukuru logları
- 9 Arazi ve laboratuvar deney ve analiz föyleri
- 10 Jeofizik ölçümler ve kesitler
- 11 Batimetri haritası
- 12 İnceleme alanının yerleşime uygunluk haritası (1/1.000 veya 1/2.000, 1/5.000)
- 13 Tapu örneği ve kadaströ paftası
- 14 Kıyı kenar çizgisi tespit tutanağı örneği
- 15 Fotoğraflar (Genel görünüm, araştırma çukurları, yarmalar, kıyı vb)
- 16 İlgili Belediye Meclis Kararı veya Özel İdare başvuru belgeleri
- 17 DSİ ve diğer kurum görüşleri (Varsa)

*[Handwritten signatures and initials]*

T.C.  
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI  
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Dosya :BPC-1/403  
Sayı :B.09.0.TAU.0.17.00.07 -11709  
Konu : Kıyı Kanunu Kapsamındaki Planlara Esas  
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Onayı

13 ARALIK 2010

Dağıtım Listesi :

DAĞITIM :  
Gereği :  
-Başbakanlık-Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına  
-Başbakanlık-Özelleştirme İdaresi Başkanlığına  
-Başbakanlık-Toplu Konut İdaresi Başkanlığına  
-Genelkurmay Başkanlığına  
(Harekat Dairesi Başkanlığına)  
-Maliye Bakanlığına  
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)  
-Ulaştırma Bakanlığına  
(DLHİ Genel Müdürlüğü)  
(Denizcilik Müsteşarlığına-Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü)  
(Denizcilik Müsteşarlığına-Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü)  
-Kültür ve Turizm Bakanlığına  
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)  
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)  
-Çevre ve Orman Bakanlığına  
(ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü)  
(Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı)  
-Tarım ve Köyişleri Bakanlığına  
(Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü)  
-Tüm Valiliklere  
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)  
(İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği)

12.11/2010	Şh. Pl.	: Dr. T. ALBAYRAK <i>TA</i>
17.11/2010	Şb. Md.	: M. S. YANMAZ <i>h</i>
22.11/2010	Dai. Bşk.	: Dr. H. BİLGİN <i>h</i>
23.11/2010	Gn. Md. Yrd.	: C.ALKAN <i>h</i>
3.12/2010	Genel Müdür	: O.İYİMAYA <i>h</i>
.../.../2010	Müsteşar Yrd.	: Dr. H. H. YILDIRIM
3.../12/2010	Müsteşar	: Ş. Ö. KIRAC <i>h</i>