

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

SAYI : B.09.0.TAU.0.17.00.00/2009 - 8132

04 Ağustos 2005

KONU : Kıyı ve Dolgu İmar Planları

3621/3830 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesi ile bu Kanuna ilişkin Uygulama Yönetmeliğinin 14. ve 15. maddelerinde hangi hallerde doldurma ve kurutma yoluyla arazi kazanılabileceği ve bu alanlardaki yapılanma esaslarının ve imar planlarının nasıl yapılacağına ilişkin hususlar ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Bakanlığımızca kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında gerçekleştirilecek kıyı yapıları içeren 1/1000 ölçekli dolgu imar planları ile kentsel kullanım amaçlı dolgu düzenlemelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin işlemler ayrıca, İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görev, yetki ve sorumlulukları esas alınarak düzenlenen 4.9.1996 tarih ve 1371-10713 sayılı Genelgemiz eki "Yatırımcılar Tarafından Yapılacak Kıyı Yapılarında Uygulanacak Prosedür" çerçevesinde yürütülmektedir.

Anılan mevzuat kapsamında yürütülen imar planı işlemlerinde görüş alınacak Kurum ve Kuruluşlar aşağıda belirtilmiştir:

- a) Park, çocuk bahçesi, açık otopark, yeşil alan gibi kentsel kullanım amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında;
 - Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
 - Tarım ve Köyişleri Bakanlığı (Koruma Kontrol Genel Müdürlüğü)
 - Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)
 - Çevre ve Orman Bakanlığı (Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü)
- b) İskele, liman, barınak, yaşama yeri, boru hattı, tersane, su ürünleri üretim ve yetiştirme alanları gibi kıyı yapıları içeren 1/1000 ölçekli dolgu planlarında;
 - Genelkurmay Başkanlığı (Harekat Başkanlığı)
 - Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
 - Ulaştırma Bakanlığı (DLHİ Genel Müdürlüğü)
 - Denizcilik Müsteşarlığı (Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü)
 - Tarım ve Köyişleri Bakanlığı (Koruma Kontrol Genel Müdürlüğü)
 - Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)
 - Çevre ve Orman Bakanlığı (Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü)

Ancak; 1000 DW tonun altında gemilerin rıhtım ve iskelelere bağlanabileceği limanlar ve 500 grostonun altında gemi inşa ve bakım-onarımı yapan tersanelere ilişkin imar planı tekliflerinde, Başbakanlığın 3.2.1993 gün ve Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliği'nin TSHB 0721-1-3/Ko.Göv. sayılı Genelgesi eki "Kamu ve Özel Sektör Tarafından Yapılacak Stratejik Önemdeki Tesislerin Belirlenmesinde Uyulacak Esas ve Kriterler" uyarınca Genelkurmay Başkanlığı'nın görüşü istenilmeyecektir.

Ayrıca;

- a) Bakanlığımızca gerekli görülmesi halinde; yukarıda belirtilen Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yanı sıra konunun özelliğine göre diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlardan da görüş istenilebilecektir.
- b) Deniz dibi boru hatlarına ilişkin imar planı tekliflerinde yukarıda belirtilen Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yanı sıra, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı-BOTAŞ Genel Müdürlüğünden, imar planında yer alacak olan borunun çapı ve adedinin belirtilmesi ve bu boruların işlevlerine göre güvenlik maksadıyla koruma bandının gerekli olup, olmadığı hakkında bilgi ve görüş istenecektir.
- c) Yukarıda belirtilen konulara ilişkin Valiliklerden Bakanlığımıza iletilecek imar planı tekliflerinin Valilik

görüşü ve hazırlanacak teknik bir rapor ile birlikte Bakanlığımıza gönderilmesi ve söz konusu rapor ve Valilik görüşünde; iskele, rıhtım ve liman kullanımları için hazırlanan teklif imar planının hangi büyüklükteki gemilerin (1000 DW'nin altında veya üstünde) yanaşabileceği, gemi inşa, bakım-onarım için hazırlanan teklif imar planlarının da, hangi büyüklükteki gemilerin (500 grostonun altında veya üstünde) inşa bakım ve onarımı için düzenlendiğinin belirtilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve Genelgenin İliniz dahilindeki tüm belediye ve ilgili Kurum ve Kuruluşlara duyurularak, uygulamada bu esaslara uyulmasının teminini arz/rica ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

DAĞITIM:

- Valiliklere
- Bakanlıklara
- Büyükşehir Belediye Başkanlıklarına