

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

DOSYA :BPÇ-1/373
SAYI :B.09.0.TAU.0.17.00.00-4805
KONU :Kıyı Mevzuatı,
Koruma Amaçlı İmar Planları

05.06.2008

GENELGE
2008/9

İLGİ : 26.04.2007 tarih ve 1086/3115 sayılı Genelgemiz.

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 1. maddesinde; Kanunun amacı

“... deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devami niteliğinde bulunan sahil şeritlerinin doğal ve kültürel esaslarını gözeterek koruma ve toplum yararlanmasına açık, kamu yararına kullanma esaslarını tespit etmek...”

olarak belirlenmiştir.

Kanunun 6. Maddesinde kıyıda uygulama imar planı kararı ile yapılabilecek kamu yararına kullanma esasına uygun yapı türleri, 7. Maddesinde ise bu yapıların hangi esaslar dâhilinde yapılacağı belirlenmiş, uygulanması ve uyulması gereken iş ve işlemler tarif edilmiştir. Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca kıyılarda doldurma ve kurutma yoluyla arazi elde edilmesi, kamu yararının gerektirdiği hallerde ancak uygulama imar planı kararı ile mümkün olmaktadır. Bu arazilere ilişkin hazırlanan teklif imar planlarının incelenmesi, değerlendirilmesi ve sonucunda onaylanması ya da onaylanmaması yetkisi 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri uyarınca Bakanlığımıza aittir.

Buna ilave olarak; 3621 sayılı Kıyı Kanununun istisnaları düzenleyen 3. Maddesinde; “Askerî yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili, Türk Silahlı Kuvvetlerine ait harekât ve savunma amaçlı yerlerde (konut ve sosyal tesisler hariç) özel kanun hükümlerine, diğer özel kanunlar uyarınca belirlenmiş veya belirlenecek yerlerde ise özel kanunların bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerine uyulur” hükmü yer almaktadır. Bu hüküm, kanunla açıkça ifade edilen istisnalar dışında; 3621 sayılı Kıyı Kanununun diğer kanunların üzerinde ve kısıtlayıcı nitelikte bir kanun olduğunu göstermektedir.

Buna göre; Bakanlığımıza iletilen dolgu amaçlı uygulama imar planı tekliflerine ilişkin; alanın ve yapılması planlanan kıyı yapısının özel nitelikleri gereği konusuna ve ilgisine göre 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri açısından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve önerileri alınmakta, bu görüş ve öneriler plan onaması aşamasında dikkate alınarak gerek plan notu gerekse çizim ve gösterim yoluyla plana aktarılmaktadır. Yukarıda belirtilen hususlar uyarınca, dolgu amaçlı uygulama imar planı tekliflerinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümleri kapsamında incelenmesi için görüşü istenilen kurumlardan birisi de Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ve ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri) olup görüş istenilen tekliflere ilişkin Bölge Koruma Kurulu Müdürlüklerinden alınan cevabi yazılarda,

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

DOSYA :BPÇ-1/373
SAYI :B.09.0.TAU.0.17.00.00-4805
KONU :Kıyı Mevzuatı,
Koruma Amaçlı İmar Planları

05.06.2008

“Teklifin; ...Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetim ve Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik” doğrultusunda hazırlanarak 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının plan müellifi görüşü ile birlikte Bölge Kurulu Müdürlüklerine iletilmesinden sonra değerlendirilebileceği” belirtilmektedir.

Ancak, kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alanlarda, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatla Kültür ve Turizm Bakanlığına ve ilgili Bölge Koruma Kurulu Müdürlüklerine verilen görev ve yetkiler yukarıda açıklandığı üzere 3621 sayılı Kıyı Kanununun 3. Maddesi ile kısıtlanmış olup bu tür alanlarda yapılacak dolgu imar planları için 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikler kapsamında koruma amaçlı imar planı hazırlanması gibi bir şart önerilmesi Kıyı Kanunu hükümlerine aykırılık teşkil edecek olup ilgili Bölge Koruma Kurulu Müdürlükleri; Kıyı Kanunu hükümleri uyarınca görüşleri istenildiğinde; 3621 sayılı Kıyı Kanununun belirlediği hukuki çerçevede görüş vermek ve alınması gerekli tedbir ve önerileri bildirmekle yükümlüdür.

Bu çerçevede, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri kapsamında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yapılması istenilen ve anılan yönetmelik kapsamında kalan alanlarda kıyı yapılarına ilişkin uygulama imar planlarındaki iş ve işlemlerde koruma amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin husus 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine aykırı olup kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında doldurma ve kurutma suretiyle kazanılan arazilerde yapılması istenilen kıyı yapılarına ilişkin koruma amaçlı imar planının hazırlanılmasının istenilmemesi ve ilgili kurum ve kuruluşların, teklifleri 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümleri uyarınca incelemek suretiyle görüşlerini ilgi Genelgemizde belirtilen süre zarfında Bakanlığımıza göndermeleri gerekmektedir.

Bilgi alınmasını ve gereğini rica ederim.

Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

DOSYA :BPC-1/373
SAYI :B.09.0.TAU.0.17.00.00-4805
KONU :Kıyı Mevzuatı,
Koruma Amaçlı İmar Planları

05.06.2008

Dağıtım Listesi :

Gereği :

- Tüm Valiliklere
(Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü)
- Genelkurmay Başkanlığına
(Harekat Dairesi Başkanlığına)
- İçişleri Bakanlığına
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)
- Maliye Bakanlığına
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
- Çevre ve Orman Bakanlığına
(ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü)
(Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı)
- Kültür ve Turizm Bakanlığına
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)
- (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma Bakanlığına
(DLHİ Genel Müdürlüğü)
- Tarım ve Köy İşleri Bakanlığına
(Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü)
- Denizcilik Müsteşarlığı
(Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü)
- (Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü)